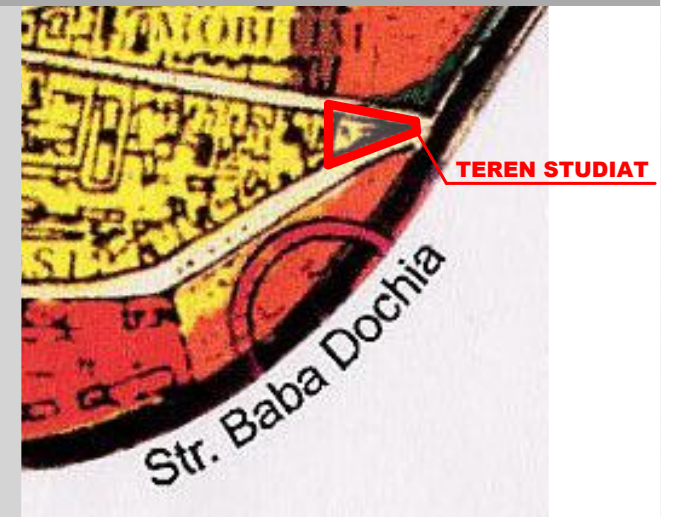


# PLAN URBANISTIC ZONAL

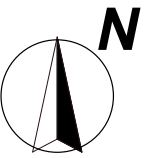
PUZ FUNCTIUNE MIXTA, pentru cladire S+P+4E+Er cu parcare subterana, parter comercial si asistenta sociala/camin batrani la nivelele 1,2,3,4 si Etr



PLAN EXTRAS DIN P.U.G. 2002 - UTR 41

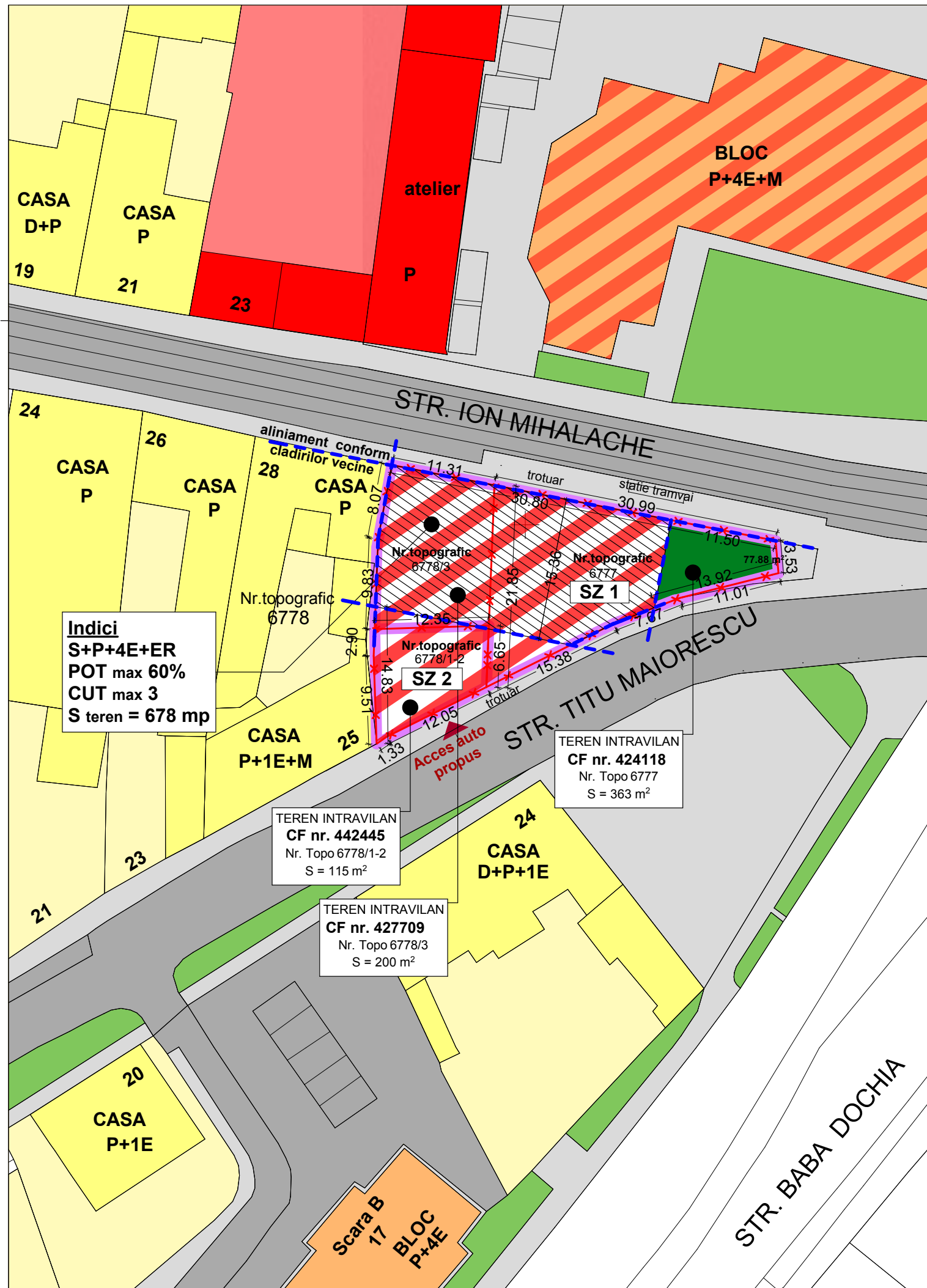
LEGENDA PUG:  
 ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2E) / PESTE P+2E  
 ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

REGIM DE INALTIME: S+P+4E+ER  
 Pe str. Ion Mihalache:  
 H cornisa = 15m / 18,5m  
 Hmax = 23m



## LEGENDA:

- Limita de proprietate teren reglementat
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E;P+1E+M)- existente
- Locuinte (P; P+M; P+1E; P+1E+M)- existente
- Locuinte colective (P+4E- P+4E+M) - existente
- Zona institutii si servicii - existente
- Cladiri de servicii - existente
- Locuinte colective si servicii - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie auto - existenta
- Zona verde - existenta
- Zona verde compacta - propusa
- Zona de implantare constructii - propuse
- Zona de servicii (P+4E+ER) - propusa
- Limita de implantare constructii - propuse
- Limita SUBZONE (SZ)



**Indici**  
 S+P+4E+ER  
 POT max 60%  
 CUT max 3  
 S teren = 678 mp

TEREN INTRAVILAN  
 CF nr. 442445  
 Nr. Topo 6778/1-2  
 S = 115 m<sup>2</sup>

TEREN INTRAVILAN  
 CF nr. 427709  
 Nr. Topo 6778/3  
 S = 200 m<sup>2</sup>

TEREN INTRAVILAN  
 CF nr. 424118  
 Nr. Topo 6777  
 S = 363 m<sup>2</sup>

BILANT SUBZONE	REGIM DE INALTIME	Hmax (m)	Hcornisa (m)	S teren (mp)	S construita (mp)	S subsol (mp)	S desfasurata supraterrana (mp)	Spatii verzi (mp) 25%		POT max supraterran	CUT max
Situatia propusa								15% la sol	10% terasa inierbata		
SZ 1	S+P+4E+ER	23	15/18,5	563	337,80	500,00	1689,00	84,45	56,30	60,00%	3,00
SZ 2	-	-	-	115	0	0	0	5% la sol	0	0,00%	0

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	678,00	100	678,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-	35	237,30
Suprafata construita	-	-	50,00	337,80
Spatii verzi total	-	-	25	169,50
Spatii verzi la sol	-	-	15	101,70
Spatii verzi terasa inierbata	-	-	10	67,80
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	678,00	-	-
POT		0%		50,00%
CUT		0		2,50

<b>Atelierele ArhiTECH</b> <small>proiectare complexa in constructii civile si industriale</small>		<small>S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L.</small> <small>Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1</small> <small>Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085</small> <small>Tel. 40/256/406033</small> <small>E-mail: office@arhitech.ro</small>		Beneficiar: <b>PETRIILA VIORICA</b> Amplasament: <b>Timisoara, Str. Titu Maiorescu, nr.29, Musorski, nr.27, jud. Timis</b>	Proiect nr.: <b>39/PTR/19</b> Faza: <b>PUZ</b> Plansa nr.: <b>03 A</b>
Sef proiect	<b>arh. Eugen Filip</b>	Semnatura	Scara: <b>1:500</b>	Titlu proiect: <b>PUZ FUNCTIUNE MIXTA, pentru cladire S+P+4E+Er cu parcare subterana, parter comercial si asistenta sociala/camin batrani la nivelele 1,2,3,4 si Etr</b>	
Proiectat	<b>arh. E. Filip / arh. M. Lungulescu-Ionescu</b>		Data: <b>Mai 2019</b>	Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
Desenat	<b>arh. A. Mireana Lungulescu-Ionescu</b>				